

Regler för upplåtelse och uthyrning av lokaler vid Högskolan i Halmstad

Dnr:	L 2025/I54
Dokumenttyp:	Regler
Beslutsfattare:	Högskoledirektör
Beslutsdatum:	2025-12-15
Ansvarig avdelning:	Fastighetsavdelningen
Dokumentansvarig:	Rikard Ahlgren



Bakgrund

Högskolan i Halmstads lokaler ska användas i enlighet med Högskolans uppdrag och verksamhet. Lokalerna är huvudsakligen avsedda för utbildning, forskning, samverkan med omgivande samhälle, biblioteksverksamhet samt administration. Lokalerna får inte nyttjas för ändamål som strider mot gällande lagar, förordningar eller hyresavtal. Högskolans lokaler är delvis öppna för allmänheten men är inte, med undantag av högskolebiblioteket enligt bibliotekslagen (SFS 2013:801) att betrakta som allmän plats, utan är till för Högskolans personal och studenter. Enligt högskoleförordningen (1993:100) 1 kap. § 13 och förordning (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning med ändring (2022:1516) finns ingen skyldighet att tillhandahålla eller upplåta lokaler till allmänheten.

Syfte

Regler för upplåtelse/uthyrning av lokaler har tagits fram för att redogöra förutsättningar för användning av Högskolans lokaler inom ramen för gällande lagar, förordningar och hyresavtal. Reglerna riktar sig till all personal, alla studenter vid Högskolan i Halmstad, samarbetspartners och externa intressenter.

Fördelning av lokaler inom Högskolan

Alla lokaler som disponeras av Högskolan hyrs centralt av Högskolans fastighetschef där akademi/avdelning (i fortsättningen benämnd enhet) i sin tur hyr av Högskolan och internfaktureras för detta enligt beslutad internhyresmodell.

En enhets lokaler hyrs per kalenderår och löper på som tillsvidarekontrakt.

Om en enhet vill öka sitt lokalinnehav ska detta anmälas till fastighetschef. Ökning kan endast ske om det finns tillgängliga lokaler inom Högskolan. Om det finns brist på lokaler anger rektor villkor för interna omflyttningar.

Om en enhet vill minska sitt lokalinnehav ska detta anmälas till fastighetschef. Om det skapas en sammanhållen vakant yta kan budget för internhyran justeras för innevarande år med motsvarande Högskolans självkostnad för lokalhyran inklusive värme.

Vakanta lokaler hanteras centralt av fastighetsavdelningen med uppgift att planera för Högskolans enheters eller gemensamma behov, hyra ut externt eller behov av att omdisponera för ett minskat lokalinnehav.

Internuthyrning av lokaler mellan enheter får inte ske utan de ska tillfälligt upplåtas utan ersättning om en enhet kan avvara lokalen.

Bokning, externuthyrning/upplåtelse av lokaler

Allmänna regler

Högskolans gemensamma lokaler ska bokas vid både intern och extern användning. Undantag gäller för användning av sittplatser i öppna ytor, studieplatser samt uppehållsrum.

Gemensamma lärosalar, projektrum och grupprum som är lediga, kan bokas av Högskolans studenter och personal för egna studier, grupparbeten, handledning och spontanmöten.

För att säkerställa ett effektivt nyttjande av lokalerna ska bokningar under terminstid fördelas på vardagar mellan kl. 08:00 och 17:00.

Vid alla interna och externa evenemang, oavsett omfattning, ska en riskbedömning genomföras. Om risker identifieras i samband med evenemangets genomförande ska Högskolans checklista "Riskbedömning inför evenemang" användas.

Externuthyrning/upplåtelse av Högskolans lokaler

Extern uthyrning/upplåtelse av lokaler får endast ske när lokalerna inte är bokade för Högskolans ordinarie verksamhet.

Externa korthyresförfrågningar av gemensamma lokaler hanteras av fastighetsavdelningen.

Stadigvarande externuthyrning/upplåtelse av gemensamma eller vakanta lokaler hanteras av fastighetschef.

Externuthyrning/upplåtelse av en enhets lokaler hanteras av respektive akademi/avdelning i samråd med fastighetschef.

Syftet med att lokalen hyrs får inte vara av kommersiell art, såsom försäljning av varor eller tjänster och lokalerna får inte upplåtas till privata ändamål, såsom fester, bröllop eller liknande. Undantaget är disputationsmiddag som anordnas av doktorand vid Högskolan i Halmstad.

Studentföreningar

Studentföreningar har möjlighet att använda allmänna mötesrum eller undervisningslokaler till egna sammankomster som används för interna möten, information, debatt eller framförande av konstnärliga verk och får själva bjuda in mötesdeltagare i enlighet med högskoleförordningen (1993:100) 1 kap. § 13. Förutsättningen för detta är att det inte finns någon risk för ordningsstörning, lagbrott eller att Högskolans ordinarie verksamhet på något sätt förhindras.

Studentkåren disponerar, efter bokning, allmänna mötesrum och undervisningslokaler för sammankomst enligt ovan. Studentkåren disponerar också, efter bokning, allmänna ytor/utställningsytor för arbetsmarknadsdagar, mässor eller motsvarande om det kan ske utan att Högskolans ordinarie verksamhet väsentligt störs.

Programföreningar/motsvarande, som faller under högskoleförordningens (1993:100) 1 kap. § 13, disponerar också lokal för sammankomst.

Fackliga organisationer

Fackliga organisationer, som vänder sig till medarbetare eller studenter, disponerar efter bokning allmänna möteslokaler och undervisningslokaler inom Högskolan för fackliga möten eller facklig information riktad till egna eller presumtiva medlemmar. Gränsen för hyresfrihet framgår enligt avtal i lagen (1974:358) om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen i 3§, tredje stycket.

Politiska partier

Det ligger inom Högskolans uppdrag att i samverkan med det omgivande samhället främja aktiv debatt och fritt meningsutbyte. Högskolan bör upplåta sina lokaler till partier och ungdomsförbund som är representerade i riksdagen och europaparlamentet. Högskolan ska då ses som arena för politiska debatter och partiinformation (dock ej medlemsvärvning), förutsatt att det inte finns skäl att tro att någon ordningsstörning eller övrig påverkan på Högskolans verksamhet inträffar. Organisatören ska göra en bedömning av risker kopplat till evenemanget och finns det risker så ska en riskbedömning tas fram i samråd med fastighetsavdelningen enligt Högskolans checklista ”Riskbedömning inför evenemang”.

Politiska manifestationer är inte tillåtet inom Högskolans lokaler.

Samfund och andra religiösa organisationer

Samfund och andra religiösa organisationen, vars verksamhet är demokratiskt uppbyggd kan hyra en enskild lokal inom Högskolan för egna samlingar eller möten. Det är inte tillåtet för samfund eller religiösa organisationer att förmedla religiös och/eller politisk information i Högskolans allmänna ytor.

Religiösa och politiska manifestationer är inte tillåtet inom Högskolans lokaler.

Företag

Högskolan i Halmstad bedriver utbildning, utveckling och forskning och deltar aktivt i samhällsutvecklingen genom omfattande samverkan med näringsliv och offentlig sektor både nationellt och internationellt. Företag som samverkar med Högskolans verksamhet kan få hyra lokal. Vid allmän förfrågan om att få ställa ut i Högskolans lokaler (till exempel för rekrytering) hänvisas företag till Halmstad Studentkår.

Hyra vid externuthyrning

Hyresnivå för externuthyrning av Högskolans lokaler ska sättas med hänsyn till full kostnadstäckning och marknadspris.

Om upplåtelse av lokaler sker i samarrangemang med enhet inom Högskolan ansvarar denna enhet för bokning av lokalen. Lokalen är då avgiftsfri för den externe aktören.